

# **Kostnadskalkyl**

## **Bostadsrättsföreningen**

### **Kummelgläntan**

Org. Nr. 769641-9444

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

---

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 1   | Allmänna förutsättningar   | 2 |
| 2   | Beskrivning av fastighet och byggnad                               | 2 |
| 2.1 | Fastighetens beteckning, areal m.m.                                | 2 |
| 2.2 | Byggnadens typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning | 3 |
| 2.3 | Lägenhetsbeskrivning   | 3 |
| 2.4 | Underhållsbehov samt kostnader för renoveringar                    | 3 |
| 2.5 | Kostnader för andra åtgärder av betydelse                          | 3 |
| 2.6 | Försäkring   | 3 |
| 2.7 | Taxeringsvärde   | 4 |
| 3   | Beräknad Anskaffningskostnad för fastigheten                       | 4 |
| 4   | Finansiering   | 4 |
| 4.1 | Finansieringsplan  | 4 |
| 4.2 | Föreningens amorteringsplan samt övriga finansieringsposter        | 5 |
| 5   | Löpande kostnader och intäkter – likviditetsbudget                 | 5 |
| 5.1 | Kapital - och driftskostnader                                      | 5 |
| 5.2 | Föreningens intäkter   | 5 |
| 6   | Andelstal, insatser, årsavgifter, Nyckeltal                        | 6 |
| 6.1 | Nyckeltal  | 7 |
| 7   | Särskilda förhållanden   | 7 |

## BILAGOR

---

|          |                               |
|----------|-------------------------------|
| Bilaga 1 | Prognos och känslighetsanalys |
|----------|-------------------------------|

# 1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

---

Bostadsrättsföreningen Kummelgläntan, org. nr. 769641-9444, med säte i Stockholms kommun registrerades hos Bolagsverket 2023-06-05. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt på grund av en sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. En medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen kommer att bedriva sin verksamhet som ett privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening).

Bostadsrättsföreningen har för avsikt att under 2024-2025, på föreningens fastigheter uppföra åtta stycken parhus och åtta minivillor. Bostadsrättsföreningen kommer utgöras av totalt tjugofyra bostadsrättslägenheter med en boyta om 2 560 m<sup>2</sup>. Upplåtelse av bostadsrätterna är planerad att ske under hösten 2024 och inflyttningen sker i etapper med start under december 2024.

Byggnationen är upphandlad med en totalentreprenad av BWN Bygg AB, markarbeten genomförs av Nero Bygg AB.

Sethmark Holding AB, har genom en garantiutfästelse garanterat att föreningen inte står någon skada för eventuellt osålda lägenheter samt att bolaget ersätter föreningen om det skulle uppstå ökade räntekostnader över det belopp som finns angivet i denna kostnads kalkyl.

Byggnaderna ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske. Fastigheten kommer att vara fullvärdesförsäkrad inklusive styrelseansvarsförsäkring.

För att kunna träffa förhandsavtal i enlighet med 5 kap. 3§ bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande kostnads kalkyl för projektet. Uppgifterna i kalkylen grundar sig på förhållanden som är kända vid tidpunkten för kalkylens upprättande.

Föreningens anskaffningskostnad är i detta skede preliminär/beräknad.

## 2. BESKRIVNING AV FASTIGHET OCH BYGGNAD

---

### 2.1 FASTIGHETENS BETECKNING, AREAL M.M.

|                   |  |
|-------------------|--|
| Beteckning:       | Nacka Velamsund 14:85-14:87 sam 14:122-14:126  |
| Adress:           | Åbroddsvägen 29-33                             |
| Kommun:           | Nacka  |
| Upplåtelseform:   | Äganderätt                                     |
| Markareal:        | 8 000 m <sup>2</sup>                           |
| Lägenhetsarea:    | 2 560 m <sup>2</sup>                           |
| Antal lägenheter: | 24 st bostadslägenheter                        |
| Byggnadsår:       | 2024-2025                                      |
| Byggnadstyp:      | Parhus samt minivillor                         |
| GA:               | Nacka Velamsund GA:16<br>Nacka Velamsund GA:20 |
| Servitut:         | Officialservitut Last 0182K-2022/12.1          |
| Detaljplan:       | DP 628 2019-02-25 0182K-P2019/628              |

Bygglov:

Bygglov erhöles 2023-06-21

## 2.2 BYGGNADENS TYP, ANVÄNDNINGSSÄTT OCH KORTFATTAD BYGGNADSBESKRIVNING

|                 |  |
|-----------------|--|
| Grundläggning:  | Platta på mark med ingjuten golvvärme                                  |
| Stomme:         | Trä  |
| Mellanbjälklag: | Trä  |
| Ytterväggar:    | Träpanel ( Linoljebehandlad Linaxpanel)                                |
| Yttertak:       | Plåttak, hänggränna och stuprör i lackerad plåt. Minivilla har papptak |
| Fönster:        | Aluminiumbeklädda treglasfönster                                       |
| VA:             | Kommunalt vatten och avlopp  |
| Uppvärmning:    | Frånluftsvärmepump   |
| Ventilation:    | Mekanisk frånluft med värmeåtervinning                                 |
| Media:          | Tv, telefoni och data via fiber (Telia öppen fiber)                    |
| Parkering:      | Två parkeringsplatser till parhus och en till minivilla                |
| Avfall:         | Föreningen har en gemensam station för avfall                          |

## 2.3 LÄGENHETSBEKRIVNING

|                   |  |
|-------------------|--|
| Tak:              | Målat gipstak  |
| Väggar:           | Målade gipsväggar  |
| Innerdörrar:      | Massiva innerdörrar  |
| Foder och lister: | Vita släta, målas på plats   |
| Golv:             | 3-stav mattlackerad ekparkett, Bricmate Runö warm grey 30*30 i entré   |
| Trappa:           | Steg och sättsteg i ek.  |
| Fönsterbänk:      | Fönsterbänk i Silestone  |
| Förvaring:        | Garderober till förvaring placeras enligt ritning  |
| Kök:              | Köksinredning från Nordanro by Sethmark i sandfärg eller valnöt.<br>Bänkskiva i Silestone. Spotlights under väggskåp.<br>Integrerad kyl och frys och diskmaskin. Inbyggnads - ugn, mikro och håll<br>Samtliga vitvaror från SMEG |
| Dusch/tvätt:      | Granitkeramik på golv och väggar. Dusch med väggar i klarglas. Tvättställ med kommod, spegel och wc. Tvättmaskin och torktumlare   |
| Bad/tvätt         | Granitkeramik på golv och väggar. Badkar, wc samt dubbelkommod.<br>Komfortvärme i golv (EL).   |

## 2.4 UNDERHÅLLSBEHOV SAMT KOSTNADER FÖR RENOVERINGAR

Byggnaderna är helt nya och något ombyggnadsbehov bör därför inte föreligga inom överskådlig framtid. För framtida renoveringar och ombyggnadsbehov görs en årligen en avsättning till underhållsfond med 40 kr per kvm, se avsnitt 5.1 nedan.

Bostadsrättshavarna svarar enligt föreningens stadgar för det invändiga underhållet av lägenheterna.

## 2.5 KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE

Några kostnader för andra åtgärder av betydelse är inte kända.

## 2.6 FÖRSÄKRING

Fastigheten kommer att vara fullvärdeförsäkrad och försäkringen inkludera en styrelseansvarsförsäkring.

Bostadsrättshavarna ska själva teckna en hemförsäkring med tillhörande bostadsrättstillägg.

## 2.7 TAXERINGSVÄRDE

Ett taxeringsvärde har ännu inte fastställts men har, enligt Skatteverkets regler för allmänna fastighetstaxeringen för år 2024 – 2026, beräknats till 77 768 000 kr, varav 28 584 000 kr avser mark och 49 184 000 kr avser byggnad.

Beräkningen av taxeringsvärdet har skett enligt Skatteverkets schablon för det värdeområde fastigheten är belägen inom. Avvikelser mellan det beräknade taxeringsvärdet och Skatteverkets fastställda taxeringsvärde kan därför komma att ske. Vid beräkning har vi antagit typkod 230.

Bostadsdelen i nyproducerade byggnader är enligt gällande regelverk befriad från kommunal fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 kommer fastighetsavgift att behöva erläggas, se närmare prognos och känslighetsanalys, Bilaga 1.

## 3. BERÄKNAD ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN

---

Föreningen har förvärvat fastigheterna Nacka Velamsund 14:85-14:87 sam 14:122-14:126 genom förvärv av samtliga aktier i Fastighets AB Rotkärret, bolaget som var lagfaren ägare av fastigheterna. Efter förvärvet genomfördes en fusion av bolaget och föreningen. Efter genomförd fusion är nu föreningen lagfaren ägare.

Överlåtelse av fastighet mellan bolag har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. För det fall föreningen i framtiden skulle överlåta fastigheterna kommer det skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst.

Fastigheterna kommer under och efter byggnationen att utnyttjas som säkerhet för föreningens lån.

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Köpeskilling mark och aktier*             | 51 737 394            |
| Entreprenadkostnad & byggherrekostnader** | 117 592 606           |
| Lagfart & Pantbrev                        | 500 000               |
| <b>Summa</b>                              | <b>169 830 000 kr</b> |
| Dispositionsfond                          | 50 000                |
| <b>Summa</b>                              | <b>169 880 000 kr</b> |

\*Varav det skattemässiga värdet är 24 947 128 kr

\*\*Entreprenadform: Totalentreprenad

## 4. FINANSIERING

---

### 4.1 FINANSIERINGSPLAN

|                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Föreningens beräknade fastighetslån* | 25 000 000            |
| Medlemmarnas insatser                | 132 880 000           |
| Upplåtelseavgifter                   | 12 000 000            |
| <b>Summa</b>                         | <b>169 880 000 kr</b> |

\*Säkerhet för lånen utgörs av pantbrev

### 4.2 FÖRENINGENS AMORTERINGSPLAN SAMT ÖVRIGA FINANSIERINGSPOSTER

Föreningen har i denna kostnadskalkyl inte räknat med någon amortering under år 1-5, därefter beräknas amorteringen ske enligt en 95-årig serieplan, se närmare i Bilaga 1.

Föreningen har i samband med framtagandet av denna kostnadskalkyl mottagit en ränteoffert från Solifast utan amortering. Föreningens styrelse har i beslutet att inte räkna med att amortera vägt in riksbankens prognos avseende kommande räntesänkningar.

Vid en avvikelse mellan beräknad ränta och faktisk ränta vid tidpunkten för föreningens slutplacering av lånet så är styrelsens avsikt att mellanskillnaden skall gå till amortering. Denna kostnadskalkyl beräknas i dagsläget på längre löptider. Beslut kring vilka löptider man väljer och till vilken räntesats tas i samband med att lånen placeras vilket beräknas ske kring sommaren 2025.

## 5. LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER - LIKVIDITETSBUDET

---

Föreningen kommer, i enlighet med regelverket K3 (BFNAR 2012:1), att göra avskrivningar på byggnadens anskaffningsvärde. Den årliga avskrivningen beräknas uppgå till ca 1 % av byggnadens anskaffningsvärde, vilket motsvarar ca 745 050 kr per år. Avskrivningen kommer inte att påverka föreningens likviditet och anges därför inte i punkten 5.1 nedan.

### 5.1 KAPITAL - OCH DRIFTSKOSTNADER

#### Kapitalkostnad

Räntekostnad, snittränta om 4 % 1 000 000

Amortering 0

**Driftskostnader\*** 242 000

Ekonomisk förvaltning 30 000

Försäkring 35 000

Löpande underhåll 40 000

Renhållning 40 000

VA 82 000

Oförutsett 15 000

Fastighetsskatt 0

Avsättning underhåll (40 kr per kvm)\*\* 102 400

**Summa kostnader 1 344 400 kr**

\* Driftkostnaderna har uppskattats och jämförelse har gjorts med likvärdiga objekt. Den faktiska kostnaden för enstaka poster kan bli högre eller lägre än det uppskattade värdet. Kalkylen förutsätter att medlemmarna ombesörjer all fastighetsskötsel inklusive snöröjning

\*\* Enligt föreningens stadgar § 47 ska en fond bildas för yttre underhåll med minst 0,1 % av taxeringsvärdet.

### 5.2 FÖRENINGENS INTÄKTER

Avgift renhållning 40 000

Avgift VA 82 000

Årsavgifter medlemmar 1 222 400

**Summa intäkter 1 344 400 kr**

## 6. ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSavgIFTER, NYCKELTAL

| Lgh nr    | Hustyp    | Rum & Kök | Area m <sup>2</sup> | Andelstal %    | Insats kr          | Upplåtelse kr     | Totalt kr          | Årsavgift kr/mån |
|-----------|-----------|-----------|---------------------|----------------|--------------------|-------------------|--------------------|------------------|
| 1         | Parhus    | 5 RoK     | 135                 | 4,9031%        | 6 995 000          | 500 000           | 7 495 000          | 4 995            |
| 2         | Parhus    | 5 RoK     | 135                 | 4,9031%        | 6 695 000          | 500 000           | 7 195 000          | 4 995            |
| 3         | Parhus    | 5 RoK     | 135                 | 4,9031%        | 6 995 000          | 500 000           | 7 495 000          | 4 995            |
| 4         | Parhus    | 5 RoK     | 135                 | 4,9031%        | 6 995 000          | 500 000           | 7 495 000          | 4 995            |
| 5         | Parhus    | 5 RoK     | 135                 | 4,9031%        | 6 795 000          | 500 000           | 7 295 000          | 4 995            |
| 6         | Parhus    | 5 RoK     | 135                 | 4,9031%        | 6 795 000          | 500 000           | 7 295 000          | 4 995            |
| 7         | Parhus    | 5 RoK     | 135                 | 4,9031%        | 6 795 000          | 500 000           | 7 295 000          | 4 995            |
| 8         | Parhus    | 5 RoK     | 135                 | 4,9031%        | 6 795 000          | 500 000           | 7 295 000          | 4 995            |
| 9         | Parhus    | 5 RoK     | 135                 | 4,9031%        | 6 995 000          | 500 000           | 7 495 000          | 4 995            |
| 10        | Parhus    | 5 RoK     | 135                 | 4,9031%        | 6 695 000          | 500 000           | 7 195 000          | 4 995            |
| 11        | Parhus    | 5 RoK     | 135                 | 4,9031%        | 6 995 000          | 500 000           | 7 495 000          | 4 995            |
| 12        | Parhus    | 5 RoK     | 135                 | 4,9031%        | 6 995 000          | 500 000           | 7 495 000          | 4 995            |
| 13        | Parhus    | 5 RoK     | 135                 | 4,9031%        | 6 995 000          | 500 000           | 7 495 000          | 4 995            |
| 14        | Parhus    | 5 RoK     | 135                 | 4,9031%        | 6 995 000          | 500 000           | 7 495 000          | 4 995            |
| 15        | Parhus    | 5 RoK     | 135                 | 4,9031%        | 6 995 000          | 500 000           | 7 495 000          | 4 995            |
| 16        | Parhus    | 5 RoK     | 135                 | 4,9031%        | 6 995 000          | 500 000           | 7 495 000          | 4 995            |
| 17        | Minivilla | 3 RoK     | 50                  | 2,6937%        | 2 695 000          | 500 000           | 3 195 000          | 2 744            |
| 18        | Minivilla | 3 RoK     | 50                  | 2,6937%        | 2 795 000          | 500 000           | 3 295 000          | 2 744            |
| 19        | Minivilla | 3 RoK     | 50                  | 2,6937%        | 2 695 000          | 500 000           | 3 195 000          | 2 744            |
| 20        | Minivilla | 3 RoK     | 50                  | 2,6937%        | 2 695 000          | 500 000           | 3 195 000          | 2 744            |
| 21        | Minivilla | 5 RoK     | 50                  | 2,6937%        | 2 695 000          | 500 000           | 3 195 000          | 2 744            |
| 22        | Minivilla | 3 RoK     | 50                  | 2,6937%        | 2 995 000          | 500 000           | 3 495 000          | 2 744            |
| 23        | Minivilla | 3 RoK     | 50                  | 2,6937%        | 2 995 000          | 500 000           | 3 495 000          | 2 744            |
| 24        | Minivilla | 3 RoK     | 50                  | 2,6937%        | 2 795 000          | 500 000           | 3 295 000          | 2 744            |
| <b>24</b> |           |           | <b>2 560</b>        | <b>100,00%</b> | <b>132 880 000</b> | <b>12 000 000</b> | <b>144 880 000</b> | <b>101 867</b>   |

Kostnaden för värme, hushållsel, VA, bredband/tv, renhållning och hemförsäkring ingår inte i årsavgiften ovan.

Beräknad värmekostnad är 110 kr/m<sup>2</sup>

Beräknad elkostnad 80 kr/m<sup>2</sup>

Beräknad hemförsäkringskostnad 42 kr/m<sup>2</sup>

Beräknad vatten och avloppskostnad 32kr/m<sup>2</sup>

Beräknad bredbandskostnad 350kr/mån

Beräknad renhållningskostnad 16kr/kvm

### 6.1 NYCKELTAL

|  |           |
|--|-----------|
| Insats/upplåtelse i snitt per m <sup>2</sup> | 56 594 kr |
| Driftkostnad i snitt per m <sup>2</sup>      | 95 kr     |
| Årsavgift i snitt per m <sup>2</sup> /år     | 478 kr    |
| Anskaffningskostnad per m <sup>2</sup>       | 66 340 kr |
| Föreningslån per m <sup>2</sup>              | 9 766 kr  |
| Avsättning underhållsfond per m <sup>2</sup> | 40 kr     |
| Avskrivningar per m <sup>2</sup>             | 291 kr    |
| Kassaflöde per m <sup>2</sup>                | 40 kr     |



## 7. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

---

- A. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen.
- B. Medlem i föreningen som innehar bostadsrätt ska erlægga en insats och årsavgift enligt föregående sammanställning. Styrelsen beslutar om och fastställer årsavgiften i föreningen. Ändring av insatser och andelstal beslutas alltid av föreningsstämman. Årsavgiften avvägs så att den i förhållande till lägenhetens andelstal motsvarar den del av föreningens utgifter och avsättning till fonder som belöper på lägenheten.
- C. Lägenhetens area är uppmätt på ritning enligt gällande mätregler SS 21054:2020. Mindre förändringar av arean kan dock förekomma. Mindre förändringar i utformning inklusive takhöjd samt avvikelser gällande lägenhetsarean om +/- 5 % kostnadsregleras inte.
- D. Bostadsrättshavare ska på egen bekostnad enligt föreningens stadgar hålla lägenheten inre i gott skick. Det gäller även mark som ingår i upplåtelsen samt i förekommande fall förråd, uteplats, terrass, balkong och altan.
- E. Sedan lägenhet färdigställdt och överlämnats ska bostadsrättshavaren hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för utförande av efterarbeten, garantarbeten eller andra arbeten som ska utföras av entreprenören. Inflyttning i lägenheten kan komma att ske innan fastigheten i sin helhet är färdigställd. Bostadsrättshavaren har inte rätt till ersättning eller nedsättning av årsavgift på grund av olägenheter eller kostnader på grund av ovanstående arbeten.

Stockholm 2024-

### Bostadsrättsföreningen Kummelgläntan

---

Roberth Wallin

---

Elin Mark

---

Therese Lidén




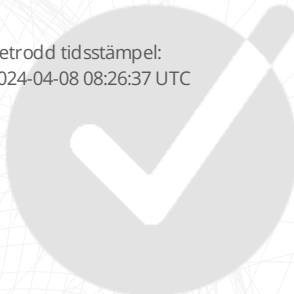

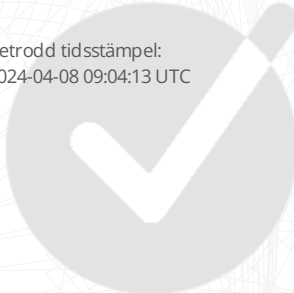


# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:  
**Kostnads kalkyl Brf Kummelgläntan**

Unikt dokument-id:  
**976cf557-5df9-4267-897b-7bf9aa318098**

Dokumentets fingeravtryck:  
**b48ea3809165b84707784dfc936c3990440c890155690bd54d13ffe5d483c29e13fb243208ccfafc2f2efaa0e25d84927a9e1de271055ced1503b4e1a54e78ec**

## Undertecknare

|  |   |
|--|---|
|  <p><b>Therese Lidén</b><br/>E-post: therese@bolevo.se<br/>Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)<br/>IP nummer: 155.4.164.229</p>                             |  <p>Betrodd tidsstämpel:<br/>2024-04-08 08:26:37 UTC</p>                                 |
|  <p><b>Elin Mark</b><br/>E-post: elin.mark@outlook.com<br/>Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smartphone)<br/>IP nummer: 83.187.188.128</p>                               |  <p>Betrodd tidsstämpel:<br/>2024-04-08 09:04:13 UTC</p>                                |
|  <p><b>Roberth Wallin</b><br/>Bolevo Sverige AB<br/>E-post: roberth@bolevokonsult.se<br/>Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)<br/>IP nummer: 78.70.35.67</p> |  <p>Verifierat med inloggning<br/>Betrodd tidsstämpel:<br/>2024-04-08 08:19:34 UTC</p> |

Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2024-04-08 09:04:13 UTC**



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

## Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Undertecknade, som för ändamål som avses i 5:e kap. 6§ bostadsrättslagen, har granskat kostnadskalkylen för Bostadsrättsföreningen Kummelgläntan med organisationsnummer 769641-9444. Vi avger härmed följande intyg.

Bostadsrättsföreningen omfattar 24 bostäder. Bostäderna är placerade så att ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostäderna. Förutsättningarna för registrering enligt 1 kap. 5§ bostadsrättslagen är därmed uppfyllda. Kalkylen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömningen av bostadsrättsföreningens verksamhet. De uppgifter som finns i kalkylen stämmer överens med innehållet i de handlingar som är tillgängliga och i övrigt med förhållanden som var kända för oss vid granskningen. De beräkningar som är gjorda i kalkylen är pålitliga och kalkylen framstår som hållbar. Vår bedömning avser bedömd kostnad. Det är vår bedömning att bostadsrätterna kan upplåtas med bostadsrätt med hänsyn till ortens bostadsmarknad. Något platsbesök har inte gjorts i samband med intygsgivningen.

Föreningen har i kalkylen räknat med att årsavgifterna ska täcka löpande kostnader och avsättning för framtida underhåll. Skulle de löpande kostnaderna förändras kommer det att påverka föreningens utgifter. Likaså förändras föreningens kostnader om man skulle höja avsättningen för framtida underhåll. Eftersom avgifterna inte fullt ut täcker upp beräknade avskrivningar kommer det uppstå bokföringsmässiga underskott. Dessa underskott påverkar inte föreningens likviditet. Då föreningen gör avsättningar för framtida underhåll och de boende ansvarar för det inre underhållet, bedömer vi kalkylen som hållbar.

Efter den genomförda granskningen är vårt generella omdöme att kalkylen enligt vår uppfattning är tillförlitlig. Vid granskningen har vi tagit del av följande handlingar:

- Kostnadskalkyl för Brf Kummelgläntan, daterad 2024-04-08.
- Beslut Boverket gällande intygsgivare, daterat 2024-01-17.
- Stadgar för Brf Kummelgläntan, daterade 2023-12-08.
- Registreringsbevis för Brf Kummelgläntan, daterat 2023-12-08.
- Utdrag Lantmäteriets fastighetsregister Nacka Velamsund 14:85-87 & 14:122-126, daterade 2024-01-16.
- Bygglov, daterade 2023-06-21.
- Aktieöverlåtelseavtal, daterat 2023-08-28.
- Fusionshandlingar, olika dateringar.
- Entreprenadavtal inklusive ritningar, daterat 2023-08-23.
- Beräkning av taxeringsvärden, odaterad.
- Offert finansiering, daterad 2024-03-27.
- Offert försäkring, daterad 2023-05-22.
- Garanti gällande osålda bostadsrätter och tillskott, daterad 2024-04-04.
- Ritningar, odaterade.
- Mäklarstatistik för Nacka kommun, daterad 2024-03-08.

Ort och datum enligt digital signering

---

Fredrik Wirf  
Byggnadsingenjör

---

Daniel Karlsson  
Civilekonom

Av Boverket behöriga att i hela Sverige utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler. Intygsgivarna har ansvarsförsäkring.

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Intyg Brf Kummelgläntan 240408**

Unikt dokument-id:

**7dffa927-08b1-4ca4-b808-e18a71874293**

Dokumentets fingeravtryck:

4a4805c0f912bfe81c459327c2b5d8c8801afc1e8f017823fe3e167f8b848255a45ae105f57e08357107335  
3546f601e1d440469265077c0264412c806b89a39

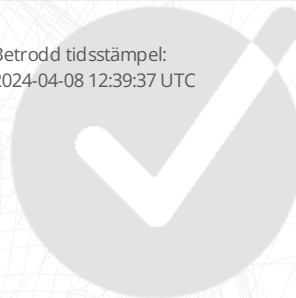
## Undertecknare



**Fredrik Wirf**

E-post: fredrik.wirf@afry.com  
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 83.233.138.122

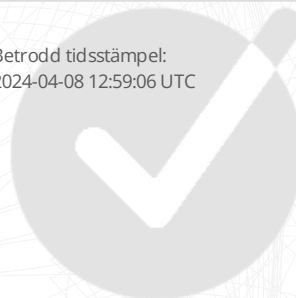
Betrodd tidsstämpel:  
2024-04-08 12:39:37 UTC



**Daniel Karlsson**

E-post: daniel.karlsson@hsb.se  
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 51.124.61.85

Betrodd tidsstämpel:  
2024-04-08 12:59:06 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2024-04-08 12:59:06 UTC**



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.